

419

20

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-522/14

Dužnik: GASTRO GRUPA d.o.o. – u stečaju, OIB: OIB: 39228456312,  
Zagreb, ul. Grada Vukovara 271

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj
- d. Završni diobni popis



**a. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 522/14 od 10. studenog 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GASTRO GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 271.

Stečajnu masu su činila, prema ovjerovljenom prokaznom popisu imovine, list C – imovinska prava na tuđim stvarima, založno pravo upisano na slijedećoj nekretnini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22337 k.o. GRAD ZAGREB kat.čestica 7855/6 KUĆA BR. 44 I DVORIŠTE LAŠĆINSKA CESTA pov. 593 m2 164,9 čhv:

- poduložak 5, 5. ETAŽA 66/1000 koja u naravi predstavlja praonica u razizemlju lijevo ukupne površine 39,42 čm
- poduložak 6, 6.ETAŽA 136/1000 koja u naravi predstavlja stan 4 u I (prvom) katu lijevo ukupne korisne 80,29 čm
- poduložak 7, 7. ETAŽA 104/1000 koja u naravi predstavlja dvosobni stan 6 u potkrovlju lijevo ukupne korisne površine 61,50 čm
- poduložak 8, 8. ETAŽA 135/1000 koja u naravi predstavlja trosobni stan 2 u visokom prizemlju lijevo ukupne korisne površine 80,21 čm.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano založno pravo na imovini Hrvoja Svjetličić iz Zagreba, Lašćinska cesta br. 44, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. veljače 2007.g., solemniziranog po Javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, pod br. OV-3691/2007, u iznosu od 1.250.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan povrata, te za iznos od 7.400.000,00 kn.

Navedene nekretnine su prodane u ovršnom postupku Ovr-6811/2017 koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 1.435.480,00 kn.

Pravomoćnim Rješenjem Općinskog građanskog suda određeno je namirenje troškova ovršnog postupka kako slijedi:

- a) troškovi ovršnog postupka koji se tiču pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 7.717,20 kn
- b) preostali troškovi ovršnog postupka u iznosu od 442.750,00 kn
- c) troškovi s naslova zateznih kamata na glavicu za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi kupcu u iznosu od 985.012,80 kn.

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Trošak knjigovodstva	55.000,00
2. Materijalni troškovi st. upravitelja	5.100,00
8. Nagrada st. upravitelju u bruto iznosu	140.269,87
što ukupno čini iznos od	= 200.369,87 kn

Za završnu diobu predlažem je iznos od 784.642,93 kn, prema diobenom popisu koji dostavljamo u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenja 100% vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 535.418,46 kn i za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 232.560,00 kn, što čini 4,34% namirenja u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine.

#### b. ZAVRŠNA INSOLVENSIJSKA BILANCA

UKUPNO AKTIVA	1.435.480,00 kn.
---------------	------------------

#### PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	535.418,46 kn
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	5.355.831,90 kn
UKUPNO PASIVA	5.891.250,36 kn

#### c. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu su činila imovinska prava na tuđim stvarima, založno pravo upisano na slijedećoj nekretnini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 22337 k.o. GRAD ZAGREB kat.čestica 7855/6 KUĆA BR. 44 I DVORIŠTE LAŠĆINSKA CESTA pov. 593 m<sup>2</sup> 164,9 čhv:

- poduložak 5, 5. ETAŽA 66/1000 koja u naravi predstavlja praonica u razizemlju lijevo ukupne površine 39,42 čm
- poduložak 6, 6.ETAŽA 136/1000 koja u naravi predstavlja stan 4 u I (prvom) katu lijevo ukupne korisne 80,29 čm
- poduložak 7, 7. ETAŽA 104/1000 koja u naravi predstavlja dvosobni stan 6 u potkrovlju lijevo ukupne korisne površine 61,50 čm



- h21
- poduložak 8, 8. ETAŽA 135/1000 koja u naravi predstavlja trosobni stan 2 u visokom prizemlju lijevo ukupne korisne površine 80,21 čm. Navedene nekretnine su prodane u ovršnom postupku Ovr-6811/17, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 1.435.480,00 kn.

Nakon podmirenja troškova, za završnu diobu preostao je iznos od 784.642,93 kn, prema diobenom popisu koji dostavljamo u prilogu. Navedeni iznos dostatan je za namirenja 100% vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 535.418,46 kn i za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 232.560,00 kn, što čini 4,34% namirenja u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine.

#### d. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### DIOBNI POPIS

##### za završnu diobu

Vjerovnicima će se pri završnoj diobi iz stečajne mase raspodijeliti iznos od 784.642,93 kn.

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 5.891.250,36 kn.

Lista tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

- Prvi viši isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po predhodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koja se uzima u obzir pri djelomičnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
01.	01.	<b>VIDUŠIN IVANA</b> Prilaz baruna Filipovića 28,Zagreb	0,00	535.418,46	100 %	535.418,46

- Drugi viši isplatni red

Red Br.	Br. prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po predhodnim diobama	Nenamiren iznos tražbine koja se uzima u obzir pri djelomičnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
01.	01.	<b>UNIQA osiguranje d.d.</b> Zagreb,Planinska 13a	0,00	3.566,09	4,34219976 2	154,85
02.	02.	<b>Hrvatski Telekom d.d.</b> R.F.Mihanovića 9,Zagreb	0,00	88.510,54	4,34219976 2	3.843,30
03.	03.	<b>PODRAVSKA BANKA d.d.,</b> Koprivnica,Opatička 3	0,00	130,00	4,34219976 2	5,64

04.	04.	<b>ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d.</b> Rijeka, Jadranski trg 3a	0,00	1.828.604,63	4,34219976 2	79.401,67
05.	05.	<b>RABKOMERC d.o.o. u stečaju</b> , Rab, Palit 133	0,00	254.890,31	4,34219976 2	11.067,85
06.	06.	<b>RH Ministarstvo financija</b> Porezna uprava, Područni ured Zagreb	0,00	210.723,40	4,34219976 2	9.150,03
07.	07.	<b>GS1 – Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima</b> , Zagreb, Tuškanac 14	0,00	2.782,97	4,34219976 2	120,84
08.	08.	<b>ORGINA JERIĆ</b> Split, Matoševa 59b	0,00	253.075,00	4,34219976 2	10.989,02
09.	09.	<b>STAMBENI ZG d.o.o.</b> Zagreb, Savska 183	0,00	4.721,72	4,34219976 2	205,03
10.	10.	<b>IMPULS – LEASING d.o.o. za leasing</b> , Zagreb, Velimira Škorpika 24/1	0,00	90.043,83	4,34219976 2	3.909,88
11.	11.	<b>FAUSTINA d.o.o.</b> , Zagreb, Lopatinečka 15	0,00	68.156,97	4,34219976 2	2.959,51
12.	12.	<b>MAKRO d.o.o.</b> Dugopolje, Matice Hrvatske 5	0,00	645.934,65	4,34219976 2	28.047,77
13.	13.	<b>MERKUR 5 d.o.o.</b> , Split, Kopilica 25b	0,00	258.262,92	4,34219976 2	11.214,29
14.	14.	<b>ZAGORA PROMET d.o.o.</b> Trogir, Put krbana 1	0,00	349.518,46	4,34219976 2	15.176,79
15.	15.	<b>DUOPROMET d.o.o.</b> Poličnik, PZ Murvica, I K 12	0,00	51.743,98	4,34219976 2	2.246,83
16.	16.	<b>ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.</b> Zagreb, Podružnica Zagrebparking Zagreb, Šubićeva 40/III	0,00	61,41	4,34219976 2	2,67
17.	17.	<b>PIP d.o.o.</b> , Karlovačka 8d, Pisarovina	0,00	1.245.105,02	4,34219976 2	54.064,95
		<b>UKUPNO II red</b>		<b>5.355.831,90</b>		<b>232.560,92</b>

Mjesto i datum

20. siječanj 2020.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević